



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

## PROJETO DE LEI Nº 072 /2022

**"DISPÕE SOBRE A DESAPROPRIAÇÃO DE  
ÁREA QUE INDICA PARA FINS DE  
PRESERVAÇÃO DA SALUBRIDADE  
PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".**

**LUCAS SIA RISSATO**, Prefeito do Município de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no uso de minhas regulares atribuições e prerrogativas legais,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica desapropriada para fins de ampliação da caixa de decantação de água pluvial para evitar as enchentes no período chuvoso na parte baixa do Bairro São Vicente, visando a preservação da salubridade pública, o imóvel situado na zona urbana do Município de Artur Nogueira, na Rua Constáble Romano nº 73, matriculado originalmente no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim – SP sob o n.º 9.034, pertencente à **MÁRCIA DE OLIVEIRA CASANOVA**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 8.987.029-SSP/SP, inscrita no CPF-MF sob o nº 009.359.498-44, com domicílio no mesmo endereço, assim descrito:

**"Casa de morada e respectivo terreno, situados à Rua Constáble Romano, na Vila São Vicente, s/nº, na cidade de Artur Nogueira, construída de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos internos, sem forro e de piso tijolados, parede-e-meia com o confrontante Alcides Amaro Rodrigues e outros, e seu respectivo terreno que mede 10,20 metros de frente para a Rua Constáble Romano, 10,40 metros nos fundos, onde confrontando com João Inocência, por 25,30 metros de um lado, onde confronta com Alcides Amaro Rodrigues e outros, da frente aos fundos e do outro lado mede 23,10 metros, confrontando com José Alves Modesto."**

**Art. 2º** Pela desapropriação de que trata esta Lei, o Município deverá indenizar previamente os proprietários do imóvel, no valor máximo de R\$ 263.036,33 (duzentos e sessenta e três mil, trinta e seis reais e trinta e três centavos), conforme laudo de avaliação que integra o Decreto Municipal de nº 186, de 15 de dezembro de 2022.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

*(Berço da Amizade)*

## PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: [contato@arturnogueira.sp.gov.br](mailto:contato@arturnogueira.sp.gov.br)

site: [www.arturnogueira.sp.gov.br](http://www.arturnogueira.sp.gov.br)

**Art. 3º** As despesas decorrentes desta desapropriação, incluídas as cartorárias e tributárias, correrão à conta exclusivamente do Município, por suas dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal Prefeito Jacob Stein, 16 de dezembro de 2022.

  
**LUCAS SIA RISSATO**  
Prefeito



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

## JUSTIFICATIVA

Exmo. Sr. Presidente,  
Exmos. Srs. Vereadores,

A presente proposição busca, objetivamente, a autorização legislativa para desapropriação de imóvel situado na zona urbana do Município de Artur Nogueira, para fins de ampliação da caixa de decantação de água pluvial para evitar as enchentes no período chuvoso na parte baixa do Bairro São Vicente, visando a preservação da salubridade pública.

Como é sabido, a desapropriação é a transferência compulsória da propriedade particular para o Poder Público por utilidade ou necessidade pública ou, ainda, por interesse social, mediante prévia e justa indenização em dinheiro, conforme previsto no art. 5, XXIV, da nossa Lei Magna, a Constituição Federal, procedendo-se administrativamente em duas fases: a primeira, de natureza declaratória, consubstanciada na indicação da necessidade ou utilidade pública ou do interesse social; a segunda, de caráter executivo, compreendendo a estimativa da justa indenização e a transferência do bem expropriado para o domínio do expropriante.

Os requisitos constitucionais exigidos para a desapropriação resumem-se na ocorrência de necessidade ou utilidade pública ou de interesse social e no pagamento de justa e prévia indenização em dinheiro, ajustando aos interesses sociais, mediante a desapropriação.

No presente caso, a desapropriação resume-se pela necessidade pública visando o interesse social, que surge quando a administração defronta situações de emergência, que, para ser resolvida satisfatoriamente, exigem a transferência urgente de bens de terceiros para o seu domínio e uso imediato.

É disto que trata o presente projeto de Lei e, considerando a importância da matéria, requeiro a tramitação em regime de urgência, na forma da legislação vigente, rogando aos Nobres Vereadores o voto favorável à presente proposição, posto que temos a certeza que isto implicará na melhoria da qualidade do atendimento e serviços municipais

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 16 de dezembro de 2022.

  
LUCAS SIA RISSATO  
Prefeito





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

## DECRETO N.º 186/2022

**"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA EM CARÁTER DE URGÊNCIA A FIM DE SER DESAPROPRIADO PELO MUNICÍPIO, POR VIA JUDICIAL OU AMIGÁVEL, UM IMÓVEL SITUADO NA ZONA URBANA, NA RUA CONSTÁBIL ROMANO Nº 73, DESTE MUNICÍPIO, CONFORME ESPECIFICA."**

**LUCAS SIA RISSATO**, Prefeito Municipal de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

### DECRETO:

**Artigo 1º** Fica declarado de Utilidade Pública a fim de ser desapropriado pelo Município, por via judicial ou amigável um imóvel situado na zona urbana do Município de Artur Nogueira, na Rua Constábil Romano nº 73, matriculado originalmente no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim – SP sob o n.º 9.034, pertencente à **MÁRCIA DE OLIVEIRA CASANOVA**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG sob o nº 8.987.029-SSP/SP, inscrita no CPF-MF sob o nº 009.359.498-44, com domicílio no mesmo endereço, assim descrito:

**"Casa de morada e respectivo terreno, situados à Rua Constábil Romano, na Vila São Vicente, s/nº, na cidade de Artur Nogueira, construída de tijolos e coberta de telhas, com quatro cômodos internos, sem forro e de piso atijolados, parede-e-meia com o confrontante Alcides Amaro Rodrigues e outros, e seu respectivo terreno que mede 10,20 metros de frente para a Rua Constábil Romano, 10,40 metros nos fundos, onde confrontando com João Inocêncio, por 25,30 metros de um lado, onde confronta com Alcides Amaro Rodrigues e outros, da frente aos fundos e do outro lado mede 23,10 metros, confrontando com José Alves Modesto."**

**Artigo 2º** A desapropriação de que trata o artigo anterior é declarada de natureza urgente, para fins do disposto no artigo 5 letra "d" e artigo 15 do Decreto Lei Federal nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e legislação posterior, visando a preservação da salubridade pública.

**Artigo 3º** As despesas com a execução de presente decreto, correrão por conta de verbas próprias do orçamento.

**Artigo 4º** Fica atribuído ao imóvel desapropriado o valor de R\$ 263.036,33 (duzentos e sessenta e três mil, trinta e seis reais e trinta e três centavos), de acordo com o incluso laudo de avaliação.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA**

*(Berço da Amizade)*

## **PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"**

Rua 15 de Novembro, nº 1.400 - Artur Nogueira - SP - CEP 13165-025

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

**Artigo 5º** Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Jacob Stein", 15 de dezembro de 2022.

**LUCAS SIA RISSATO**  
Prefeito

Publicado por afixação, no quadro próprio de editais, no Paço Municipal Prefeito Jacob Stein na data supra.

**MAYRA DE SOUZA BARBOSA**  
Chefe de Gabinete