



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO JACOB STEIN”

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 007/2026

**“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E ALTERAÇÃO DE USO DE DETERMINADAS ÁREAS PÚBLICAS, E A SUBSEQUENTE ALIENAÇÃO DE OUTRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

**LUCAS SIA RISSATO**, Prefeito de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no exercício de suas funções, em atenção às disposições legais;

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** Ficam desafetadas as áreas denominadas como Sistema de Lazer, a seguir descritas:

- a) Sistema de Lazer 02, Quadra C, registrada na matrícula sob o nº 118.345, no C.R.I. de Mogi Mirim, Parque Residencial das Piscinas;
- b) Sistema de Lazer 03, Quadra F, registrada na matrícula sob o nº 112.108, no C.R.I. de Mogi Mirim, Loteamento Florindo Caetano;
- c) Sistema de Lazer B, desdobrada do Sistema de Lazer Quadra D, registrada na matrícula sob o nº 74.156, no C.R.I. de Mogi Mirim, Loteamento Jardim Bela Vista.

**Art. 2º** Ficam afetadas as Áreas do artigo anterior, como Áreas Dominicais e autoriza a sua alienação, mantendo as descrições de suas matrículas.

**Art. 3º** Os lotes descritos no artigo anterior deverão ser avaliados por um perito devidamente qualificado, devidamente contratado e nomeado pelo Executivo Municipal.

**Art. 4º** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar as áreas abaixo descritas nesta Lei Complementar, nos moldes do estabelecido no caput do artigo 101, da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira – LOMAN, respeitando ainda disposições em legislações superiores.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

## PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

- I. Imóveis Localizados Rua 10 de Abril, no Jardim Santa Izabel, descritos e devidamente identificados nas Matrículas, Números: 86.788, 86.789, 86.790, 86.791, 86.792, 86.793.
- II. Imóveis Localizados Rua Ângela Peciferrari, no Jardim Santa Izabel, descritos e devidamente identificados nas Matrículas, Números: 86.794 e 86.795.
- III. Imóveis Localizados Rua João Pulz, no Jardim Santa Izabel, descritos e devidamente identificados nas Matrículas, Números: 86.796 e 86.797.
- IV. Imóvel Localizado no Lote 02 da Quadra G, do Jardim Europa II, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 86.799.
- V. Imóvel Localizado no Lote 03 da Quadra G, do Jardim Europa II, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 86.800.
- VI. Imóvel Localizado no Lote 04 da Quadra G, do Jardim Europa II, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 86.801.
- VII. Imóvel Localizado no Lote 05 da Quadra E, do Residencial Conquista, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 122.358.
- VIII. Imóvel Localizado no Lote 06 da Quadra E, do Residencial Conquista, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 122.359.
- IX. Imóvel Localizado no Lote 07 da Quadra B, do Residencial Conquista, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 121.566.
- X. Imóvel Localizado no Lote 08 da Quadra B, do Residencial Conquista, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 121.567.
- XI. Imóvel Localizado no Lote 09 da Quadra B, do Residencial Conquista, descrito e devidamente identificado na Matrícula, Número: 121.568, todas as Matrículas registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim.

**Art. 5º** Os valores arrecadados por meio das alienações somente poderão ser utilizados para aquisição de outros bens imóveis ou pagamento de indenizações devidas por ato de desapropriação pelo município, sendo vedado o uso da receita para o pagamento de folha de pessoal, aquisição de bens de



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

*(Berço da Amizade)*

## PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO JACOB STEIN”

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: [contato@arturnogueira.sp.gov.br](mailto:contato@arturnogueira.sp.gov.br)

site: [www.arturnogueira.sp.gov.br](http://www.arturnogueira.sp.gov.br)

consumo, execução de obras de qualquer tipo, pagamento de indenizações oriundas de ações judiciais e premiações de qualquer tipo.

**Art. 6º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** Revogam-se as disposições em contrário.

“Paço Municipal Prefeito Jacob Stein”, 16 de junho de 2026.

  
**LUCAS SIA RISSATO**  
Prefeito



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

*(Berço da Amizade)*

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Submetemos à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o presente Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a desafetação de determinadas áreas públicas, sua posterior classificação como bens dominicais e autorização para alienação, bem como autoriza a alienação de outros imóveis pertencentes ao patrimônio municipal.

A presente proposta tem por objetivo promover a adequada gestão do patrimônio público municipal, observando os princípios constitucionais da legalidade, eficiência, economicidade e supremacia do interesse público.

As áreas objeto da desafetação e os imóveis cuja alienação se pretende autorizar não se encontram atualmente destinados à prestação de serviços públicos essenciais, à implantação de equipamentos comunitários ou à execução de políticas públicas específicas, circunstância que justifica a reavaliação de sua destinação patrimonial pelo Poder Público Municipal.

A manutenção de imóveis ociosos ou subutilizados no patrimônio público gera custos diretos e indiretos à Administração, relacionados à conservação, fiscalização e manutenção, sem que haja retorno efetivo à coletividade. Nesse contexto, a alienação dos referidos bens constitui medida de racionalização administrativa, permitindo a transformação de ativos patrimoniais sem utilização prática em recursos capazes de atender demandas prioritárias do Município.

Importante destacar que os recursos financeiros eventualmente obtidos com as alienações possuirão destinação específica, nos termos do artigo 5º do presente Projeto de Lei Complementar, sendo vedada sua utilização para despesas correntes da Administração. Os valores arrecadados serão destinados exclusivamente à aquisição de outros bens imóveis de interesse público ou ao pagamento de indenizações decorrentes de desapropriações realizadas pelo Município.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

*(Berço da Amizade)*

## PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO JACOB STEIN”

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

Cumpre ressaltar que todas as alienações observarão rigorosamente os requisitos legais aplicáveis, especialmente as disposições da Lei Orgânica do Município, da legislação federal pertinente e os princípios que regem a Administração Pública, sendo precedidas de avaliação técnica especializada para apuração do valor de mercado dos bens envolvidos, assegurando a preservação do patrimônio público e a obtenção da melhor vantagem para o interesse coletivo.

Dessa forma, a proposta representa importante instrumento de modernização da gestão patrimonial municipal, permitindo que bens atualmente sem destinação pública relevante sejam convertidos em recursos e oportunidades capazes de gerar benefícios concretos para toda a população nogueirense.

Diante do exposto, por se tratar de matéria de relevante interesse público e de significativa contribuição para o fortalecimento da capacidade de planejamento do Município, contamos com o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação do presente Projeto de Lei Complementar.

“Paço Municipal Prefeito Jacob Stein”, 16 de junho de 2026.

**LUCAS SIA RISSATO**  
Prefeito

OPR  
MATRICULAN  
118.345

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0118345-45

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA Nº  
01

**Imóvel:** URBANO - **Município:** ARTUR NOGUEIRA - **Cadastro Municipal:** n/c.  
A gleba de terra destinada à "SISTEMA DE LAZER 02", situada na Quadra "C", do loteamento "JARDIM PISCINA", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de 792,00 m<sup>2</sup>, medindo 18,00 metros de frente para a Rua 03; 44,00 metros do lado direito de quem da área olha para a rua, confrontando com Lúcia Bombo Boer; 44,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10; e 18,00 metros no fundo, confrontando com o lote 07. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Artur Nogueira-SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, centro, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior:** R. 03, na matrícula 15.168, datado de 25 de Novembro de 1981, deste Registro. Mogi Mirim, 31 de Agosto de 2023. A Escrevente, Clidias Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues) - O Substituto do Oficial, Jêner Rodrigo dos Santos.- Prot. 343.217, de 18/08/2023, Mic. 179.906 e Selo Digital 1202203F10000000412714923H.

**AV. 01.** Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. A presente averbação "ex-officio", é feita para ficar constando que a Rua 03, recebeu a denominação de "RUA JOÃO CANDIDO DE SOUZA", de acordo com a Lei nº 2.580, de 21 de Agosto de 2000, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, em 02 de Dezembro de 2024, agregada ao requerimento datado de 03 de Dezembro de 2024. A Escrevente, Clidias Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 359.622, de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203J4000000041158924Y.

**AV. 02.** Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. Procedê-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, sob nº 071100.3090, conforme certidão expedida pela mesma Prefeitura, em 31 de Outubro de 2024, agregada ao requerimento datado de 03 de Dezembro de 2024. A Escrevente, Clidias Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 359.622, de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203F1000000041159024R.

**AV. 03.** Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. Procedê-se esta averbação à vista de requerimento do MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, datado de 03 de Dezembro de 2024, para ficar constando que, de conformidade com as Leis nºs 3.719, de 16 de Agosto de 2024, e 3.727, de 24 de Outubro de 2024, foi promovida a desanexação do imóvel objeto desta matrícula, o qual passou a pertencer à categoria de bem público dominical. A Escrevente, Clidias Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 359.622, de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203E1000000041159124R.

**AV. 04.** Mogi Mirim, 13 de Março de 2025. Procedê-se esta averbação à vista de requerimento do MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, datado de 24 de Fevereiro de 2025, para ficar constando que, de conformidade com a Lei nº 3.719, de 16 de Agosto de 2024, em seu artigo 6º, Inciso II, o imóvel objeto desta matrícula, recebeu a denominação de Lote 11, da quadra C, do loteamento Jardim Piscina. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolowithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolowithc).- Prot. 362.579, de 28/02/2025, Mic. 195.689 e Selo Digital 1202203E1000000042563025P.

OPERADOR NACIONAL  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

112.108

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0112108-35  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA Nº  
01

**Imóvel:** URBANO - **Município:** ARTUR NOGUEIRA - **Cadastro Municipal:** n/c.  
O terreno destinado ao "Sistema de Lazer 3", situado na quadra "F", do loteamento "FLORINDO CAETANO", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com área de 324,10 m<sup>2</sup>, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Três; 18,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 10 da quadra F; 12,62 metros em curva e 11,05 metros em reta do lado esquerdo, confrontando com a Rua Antonio Sia; e 13,05 metros no fundo confrontando com o Desmembramento Arrivabene. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior:** R. 07, na matrícula nº 31.062, datado de 29 de Novembro de 1995, deste Registro. Mogi Mirim, 25 de Abril de 2022. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- O Substituto do Oficial, (Valmir Marques).- Prot. 327.317, de 08/04/2022, Mic. 167.061 e Selo Digital 1202203F100000002420322V.

**AV. 01.** Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. A presente averbação ex-offício, é feita para ficar constando que a Rua Três, recebeu a denominação de "RUA THIAGO AURÉLIO DE CARVALHO", de acordo com a Lei nº 2.525, de 03 de Dezembro de 1998, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, em 02 de Dezembro de 2024, agregada ao requerimento datado de 03 de Dezembro de 2024. A Escrevente, Cidaia Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues) - Prot. 359.622, de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203J4000000041158324A.

**AV. 02.** Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. Procedê-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, na Prefeitura Municipal de Artur Nogueira, SP, sob nº 03.0840.3110, conforme certidão expedida pela mesma Prefeitura, em 04 de Setembro de 2024, agregada ao requerimento datado de 03 de Dezembro de 2024. A Escrevente, Cidaia Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 359.622, de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203F1000000041180324O.

**AV. 03.** Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. Procedê-se esta averbação à vista de requerimento do MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, datado de 03 de Dezembro de 2024, para ficar constando que, de conformidade com as Leis nºs 3.719, de 16 de Agosto de 2024, e 3.727, de 24 de Outubro de 2024, foi promovida a desativação do imóvel objeto desta matrícula, o qual passou a pertencer à categoria de bem público dominical. A Escrevente, Cidaia Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 359.622, de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203E1000000041158624I.

**AV. 04.** Mogi Mirim, 13 de Março de 2025. Procedê-se esta averbação à vista de requerimento do MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, datado de 24 de Fevereiro de 2025, para ficar constando que, de conformidade com a Lei nº 3.719, de 16 de Agosto de 2024, em seu artigo 6º, Inciso I, o imóvel objeto desta matrícula, recebeu a denominação de Lote 11, da quadra F, do loteamento Florindo Caetano. A Escrevente, Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 362.579, de 28/02/2025, Mic. 195.689 e Selo Digital 1202203E1000000042562825A.

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO Nº 13,89

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

74.156

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 03.1770.4900.

A área designada Sistema de Lazer B, desdobrada do Sistema de Lazer da Quadra D, do loteamento JARDIM BELA VISTA, situada na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 412,09 m<sup>2</sup>, medindo 11,86 metros de frente para a Avenida Santo Amaro; 38,74 metros do lado direito de quem da avenida olha para o Sistema de Lazer, confrontando com os lotes nºs 16 e 01; 32,93 metros do lado esquerdo de quem da avenida olha para o Sistema de Lazer, confrontando com o Sistema de Lazer A (mat. 74155); 11,86 metros no fundo, confrontando com a Rua Benedito Franco de Moraes. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, na Rua 10 de Abril, nº 629, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: R-02, na matrícula nº 40.834, datado de 06/07/1992, deste Registro. Mogi Mirim, 24 de Janeiro de 2008. Escrevente, *Gabriel Fávoro Vicente Marques* (Gabriel Fávoro Vicente Marques). O 2º Substituto do Oficial, *José Francisco da Almeida* (José Francisco da Almeida). Prot. 192.893 e Mic. 57.561.

AV. 01. Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. Procedeu-se esta averbação à vista de requerimento do MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, datado de 03 de Dezembro de 2024, para ficar constando que, de conformidade com as Leis nºs 3.719, de 16 de Agosto de 2024, e 3.727, de 24 de Outubro de 2024, foi promovida a desafetação do imóvel objeto desta matrícula, o qual passou a pertencer a categoria de bem público dominical. A Escrevente, *Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues* (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 359.622 de 06/12/2024, Mic. 193.264 e Selo Digital 1202203F1000000041180224Q.

AV. 02. Mogi Mirim, 13 de Março de 2025. Procedeu-se esta averbação à vista de requerimento do MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, datado de 24 de Fevereiro de 2025, para ficar constando que, de conformidade com a Lei nº 3.719, de 16 de Agosto de 2024, em seu artigo 6º, Inciso III, e a Lei 3.727, de 24 de Outubro de 2024, em seu artigo 1º, o imóvel objeto desta matrícula, recebeu a denominação de Lote 17, da quadra D, do loteamento Jardim Bela Vista. A Escrevente, *Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc* (Mayara Nogueira Salvalaio Socolovithc).- Prot. 362.579, de 28/02/2025, Mic. 195.689 e Selo Digital 1202203F1000000042563125N.

MATRÍCULA Nº  
86.790

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.2330.

O terreno designado Lote 03, localizado na Rua 10 de Abril, distante 20,77 metros do início da curva da esquina da Rua João Pulz, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 324,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 10 de Abril; 27,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o Lote 04; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 02; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 10. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, n.º 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Favaro Marques* (Ângela Favaro Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Mic. 99.784

MATRÍCULA Nº  
86.789

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01  
*Angela Favaro Marques*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.2450.  
O terreno designado Lote 02, localizado na Rua 10 de Abril, distante 8,77 metros do início da curva da esquina da Rua João Pulz, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 324,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 10 de Abril; 27,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o Lote 03: 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 01: 12,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 10. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, n.º 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Favaro Marques* (Ângela Favaro Marques) - Prot. 247.364 e Mic. 99.784

MATRÍCULA Nº

86.799

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

01

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1640.0860.

O terreno designado Lote 02, situado na Quadra G, do Loteamento Jardim Europa II, na Rua Vereador Júlio de Fávéri, distante 6,00 metros do início da curva da esquina da Rua Luciano Antônio Carmo, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 312,50 m<sup>2</sup>, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Vereador Júlio de Fávéri; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o Lote 03; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 01; 12,50 metros nos fundos, confrontando com o proprietário de Ricardo Berni. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 85.791, datado de 16 de Maio de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, Angela Marques (Angela Fávoro Vicente Marques) - Prot. 247.365 e Mic. 99.785.

Ao Oficial.....	R\$	24,04
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Ipeesp.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civl.....	R\$	0,00
Ao Trib. Just.....	R\$	0,00
Total.....	R\$	24,04

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDAS POR VERBA.

Francisco de Assis Cezaroni

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº 86.799, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutorias referre-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Mogi Mirim, 19 de maio de 2014.

Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSC/GJSP, XIV, 12.º dº)

Escrevente Autorizado.

buscas conferido

Francisco de Assis Cezaroni

Controle:



203623

Página: 0001/0001

Francisco de Assis Cezaroni



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 1.20220.2.0122358-34

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



**Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 02.0740.0361.**

A área dominical designada por "LOTE 05", situado na "Quadra E", do loteamento denominado "RESIDENCIAL CONQUISTA", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de **327,10 m<sup>2</sup>**, assim descrita: "tem início na confrontação entre a confluência da Rua Luiz Orlandini e Rua Marta Nair dos Santos Ferraz, lote 06, e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 193°10'55" e distância de 27,42 metros, até um ponto, confrontando com o lote 06; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 291°34'12" e distância de 17,17 metros, até um ponto, confrontando com a gleba B (mat. 59045); daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°35'01" e distância de 7,24 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Luiz Orlandini; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 8,94 metros e desenvolvimento de 7,99 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Luiz Orlandini; daí segue em reta com azimute de 64°47'43" e distância de 17,21 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Luiz Orlandini; daí segue em curva com raio de 8,98 metros e desenvolvimento de 0,07 metro, até o ponto inicial, na confluência entre a Rua Luiz Orlandini e a Rua Marta Nair dos Santos Ferraz. **Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Artur Nogueira-SP, na Rua XV de Novembro, nº 1400, Bairro Palmeiras, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior: Matrícula 118.347**, datada de 31 de Agosto de 2021, deste Registro. Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. A Escrevente, Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues), O Substituto do Oficial, (Jéner Rodrigo dos Santos). - Prot. 359.623, de 06/12/2024, Mic. 193.265 e Selo Digital 120220351000000041159624F.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 13,05**

Visualização em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº -  
86.801

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1640.0610.  
O terreno designado Lote 04, situado na Quadra G, do loteamento Jardim Europa II, na Rua Vereador Júlio de Fávéri, distante 18,50 metros do início da curva da esquina da Rua José Amaro Rodrigues Filho, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 312,50 m<sup>2</sup>, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Vereador Júlio de Fávéri; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 05; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03; 12,50 metros nos fundos, confrontando com propriedade de Ricardo Berni. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 85.791, datado de 16 de Maio de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Marques* (Angela Fávoro Vicente Marques) - Prot. 247.365 e Mic. 99.785.

Ao Oficial.....	R\$	24,04
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Insp. ....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
Total.....	R\$	24,04
SEIOS E CONTRIBUIÇÕES RESOLVIDOS POR VERBA.		

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº 86801, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias refer-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior a emissão, do que dou fé. Mogi Mirim, 19 de maio de 2014.  
Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XV, 12, "d")

Francisco de Assis Cezaroni

Escrevente Autorizado.

Buscas conferido *Francisco*

Controle:



203625

Página: 0001/0001

DIÁRIO DE ABILITADO PASTA DE MATRÍCULA 86.801 - REGISTRO

12022-0-015001-030000-0413

12022-0-AA

0162332

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mogi Mirim - SP

MATRICULA Nº  
86.788

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01 *Angela Favaró Vicente Marques*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.2860.  
O terreno designado Lote 01, localizado na Rua 10 de Abril, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 428,95 m<sup>2</sup>, medindo 8,77 metros de frente para a Rua 10 de Abril: 11,35 metros em curva de raio igual a 6,87 metros, na confluência da Rua 10 de Abril com a Rua João Pulz: 27,00 metros do lado direito de quem da Rua 10 de Abril olha para o lote, confrontando com o lote 02: 20,20 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Pulz: 16,29 metros nos fundos, confrontando com o lote 10. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Favaró Vicente Marques* (Ângela Favaró Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Mic. 99.784



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0122359-31

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



Imóvel: **URBANO** - Município: **ARTUR NOGUEIRA** - Cadastro Municipal: **02.0740.0410**.

A área dominical designada por "**LOTE 06**", situado na "Quadra E", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CONQUISTA**", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de **297,21 m²**, assim descrita: "tem início na confrontação entre a confluência da Rua Marta Nair dos Santos Ferraz, Lote 01 (mat. 104791) e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de **193°10'55"** e distância de **30,81 metros**, até um ponto, confrontando com o lote 01 (mat. 104791); daí deflete à direita e segue em reta com azimute de **291°34'12"** e distância de **10,11 metros**, até um ponto, confrontando com a gleba B (mat. 59045); daí deflete à direita e segue em reta com azimute de **13°10'55"** e distância de **27,42 metros**, até um ponto, confrontando com o lote 05 (mat. 122358); daí deflete à direita e segue em curva com raio de **8,98 metros** e desenvolvimento de **5,91 metros**, até um ponto, na confluência entre a Rua Luiz Orlandini e a Rua Marta Nair dos Santos Ferraz; daí segue em reta com azimute de **102°58'36"** e distância de **4,52 metros**, até um ponto inicial, confrontando com a Rua Marta Nair dos Santos Ferraz". **Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Artur Nogueira-SP, na Rua XV de Novembro, nº 1400, Bairro Palmeiras, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior: Matrícula 118.347**, datada de 31 de Agosto de 2023, deste Registro. Mogi Mirim, 18 de Dezembro de 2024. A Escrevente, **Cláudia Regina de Fátima Cristina Zimprão Rodrigues** - O Substituto do Oficial, **Jêner Rodrigo dos Santos**. - Prot. 359.623, de 06/12/2024. Mirc. 193.266 e Selo Digital 1202203F1000000041159824B.

**PARA SIMPLES COMPLETO**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 13,66**

Visualização em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis





MATRÍCULA Nº

86.800

**REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP**

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



**Imóvel:** URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1640.0730.

O terreno designado Lote 03, situado na Quadra G, do loteamento Jardim Europa II, na Rua Vereador Júlio de Fávéri, distante 18,50 metros do início da curva da esquina da Rua Luciano Antônio Carmona, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 312,50 m<sup>2</sup>, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Vereador Júlio de Fávéri: 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o Lote 04: 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 02: 12,50 metros nos fundos, confrontando com propriedade de Ricardo Berni. Proprietário: **MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA**, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 85.791, datado de 19 de Maio de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, Angela Marques (Ângela Favaro Vicente Marques) - Prot. 247.365 e MLC. 99.785.

Ao Oficial.....	R\$	24,04
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao Insp. ....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just.:	R\$	0,00
Total.....	R\$	24,04

Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº86800, deste registro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias referidos aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Mogi Mirim, 19 de maio de 2014.

Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSC6/SP, XIV, 12, "D")

Francisco de Assis Cazaroni

*[Handwritten signature]*

buecas  
contido

Control:



203624

Página: 000/0001

12022-0-AA

016231

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mogi Mirim - SP

MATRICULA Nº  
86.791

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01  
*[assinatura]*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.2210.  
O terreno designado Lote 04, localizado na Rua 10 de Abril, distante 20,77 metros do início da curva da esquina da Rua Ângela Picciferari, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 324,00 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 10 de Abril; 27,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 05: 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 03: 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 07. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* Ângela Fávareo Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Mic. 99.784

MATRÍCULA Nº  
86.793

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01  
*Angela Favaro Marques*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.1970.  
O terreno designado Lote 06, localizado na Rua 10 de Abril, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 407,08 m<sup>2</sup>, medindo 8,77 metros de frente para a Rua 10 de Abril; 9,67 metros em raio igual a 6,88, na confluência da Rua 10 de Abril com a Rua Ângela Picciferari; 21,07 metros do lado direito de quem da Rua 10 de Abril olha para o lote, confrontando com a Rua Ângela Picciferari; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 05; 15,51 metros nos fundos, confrontando com o Lote 07. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, n.º 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Favaro Marques* (Ângela Favaro Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Nic. 99.784

MATRÍCULA Nº  
86.794

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01  
*[assinatura]*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.1580.  
O terreno designado Lote 07, localizado na Rua Ângela Picciferari, distante 21,07 metros do início da curva da esquina da Rua 10 de Abril, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 474,55 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Ângela Picciferari; 39,57 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o Lote 08: 39,51 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 04, 05 e 06; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o lote 10. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Ângela Favaro Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Mic. 99.784

MATRÍCULA Nº

86.796

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

*Angela Fávares Marques*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.3180.  
O terreno designado Lote 09, localizado na Rua João Pulz, distante 32,20 metros do início da curva da esquina da Rua 10 de Abril, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 490,86 m<sup>2</sup>, medindo 12,09 metros de frente para a Rua João Pulz; 40,33 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com o Lote 10; 40,37 metros do lado esquerdo, confrontando com os lotes 7-B (mat. 50425), 05 (mat. 41.755) e 04 (mat. 41.754); 12,24 metros nos fundos, confrontando com o Lote 08. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787, datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Fávares Marques* (Ângela Fávares Marques)  
- Prot. 247.364 e Mic. 99.784

MATRICULA Nº  
86.795

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº  
01  
*[assinatura]*

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.1460.  
O terreno designado Lote 08, localizado na Rua Angela Picciferari, distante 33,07 metros do início da curva da esquina da Rua 10 de Abril, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 487,91 m<sup>2</sup>, medindo 12,40 metros de frente para a Rua Angela Picciferari; 39,63 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com os lotes 01 (mat. 41751), 02 (mat. 41.752), 03 (mat. 41.753) e 04 (mat. 41.754); 39,57 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07; 12,24 metros nos fundos, confrontando com o lote 09. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 529, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *[assinatura]* (Angela Fávoro Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Mic. 99.784

MATRICULA Nº

86.797

REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

Imóvel: URBANO - Município: ARTUR NOGUEIRA - Cadastro Municipal: 01.1250.2980.  
O terreno designado Lote 10, localizado na Rua João Pulz, distante 20,20 metros do início da curva da esquina da Rua 10 de Abril, na cidade de Artur Nogueira, desta comarca, com área de 483,75 m<sup>2</sup>, medindo 12,00 metros de frente para a Rua João Pulz; 40,29 metros do lado direito de quem da rua olha para o lote, confrontando com os Lotes 01, 02 e 03; 40,33 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 12,00 metros nos fundos, confrontando com o Lote 07. Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA, com sede na cidade de Artur Nogueira, SP, na Rua 10 de Abril, nº 629, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.735.552/0001-86. Registro anterior: Matrícula 86.787 datado de 08 de Novembro de 2013, deste Registro. Mogi Mirim, 08 de Novembro de 2013. A Substituta do Oficial, *Angela Maria Magalhães* Fávoro Vicente Marques) - Prot. 247.364 e Mac. 99.784

Imóvel: **URBANO** - Município: **ARTUR NOGUEIRA** - Cadastro Municipal: **02.0710.1050**.

O terreno designado por "**LOTE 07**", situado na "Quadra B", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CONQUISTA**", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de **275,00 m<sup>2</sup>**, assim descrito: "tem início na confrontação entre o lote 06, Rua Angelino de Paulo Turato e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 193°02'02" e distância de 11,00 metros, até um ponto, confrontando com a **Rua Angelino de Paulo Turato**; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 283°02'02" e distância de 25,00 metros, até um ponto, confrontando com o lote 08 (mat. 121567) por 15,00 metros e com o lote 09 (mat. 121568) por 10,00 metros; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°02'02" e distância de 11,00 metros, até um ponto, confrontando com o loteamento Parque Residencial das Orquídeas; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 103°02'02" e distância de 25,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o lote 06". **Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Artur Nogueira-SP, na Rua XV de Novembro, nº 1400, Bairro Palmeiras, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior: Matrícula 118.346**, datada de 13 de Junho de 2024, deste Registro. Mogi Mirim, 10 de Outubro de 2024. A Escrevente, **Jéssica Aparecida De Pieri**. - O Substituto do Oficial, **Jêner Rodrigo dos Santos**. - Prot. 357.294, de 27/09/2024, Mir. 291.342 e Selo Digital 1203203F10000000399516240.

PARA SIMPLES CONSOLIDADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,05

Visualização do Registro em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)

121.568

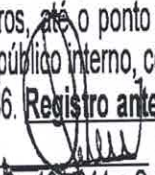

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: **URBANO** - Município: **ARTUR NOGUEIRA** - Cadastro Municipal: **02.0710.1350**.

O terreno designado por "**LOTE 09**", situado na "Quadra B", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CONQUISTA**", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de **284,13 m<sup>2</sup>**, assim descrito: "tem início na confrontação entre o lote 08 (mat. 121567), Rua Luiz Orlandini e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 243°05'37" e distância de 13,04 metros, até um ponto, confrontando com a **Rua Luiz Orlandini**; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°02'02" e distância de 32,60 metros, até um ponto, confrontando com o loteamento Parque Residencial das Orquídeas; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 103°02'02" e distância de 10,00 metros, até um ponto, confrontando com o lote 07 (mat. 121566); daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 193°02'02" e distância de 24,23 metros, até o ponto inicial, confrontando com o lote 08 (mat. 121567)". **Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Artur Nogueira-SP, na Rua XV de Novembro, nº 1400, Bairro Palmeiras, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior: Matrícula 118.346**, datada de 13 de Junho de 2024, deste Registro, Mogi Mirim, 10 de Outubro de 2024. A Escrevente,  (Jéssica Aparecida De Pieri).- O Substituto do Oficial,  (Manoel Rodrigo dos Santos).- Prot. 357.294, de 27/09/2024, Mtc. 191.344 e Selo Digital 1202203F10000000399516240.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,05**

Visualização disponível  
em [www.registro.sp.gov.br](http://www.registro.sp.gov.br)

**ONR**  
MATRICULAN  
121.567

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº  
01

Imóvel: **URBANO** - Município: **ARTUR NOGUEIRA** - Cadastro Municipal: **02.0710.1200**.  
O terreno designado por "**LOTE 08**", situado na "Quadra B", do loteamento denominado "**RESIDENCIAL CONQUISTA**", na cidade de Artur Nogueira, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de **266,76 m²**, assim descrito: "tem início na confrontação entre o lote 07 (mat. 121566), Rua Angelino de Paulo Turato e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 193°02'02" e distância de 7,46 metros, até um ponto, confrontando com a **Rua Angelino de Paulo Turato**; daí deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 7,86 metros, até um ponto, na confluência entre a Rua Angelino de Paulo Turato e a Rua Luiz Orlandini; daí segue em reta com azimute de 243°05'37" e distância de 15,36 metros, até um ponto, confrontando com a **Rua Luiz Orlandini**; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°02'02" e distância de 24,23 metros, até um ponto, confrontando com o lote 09 (mat. 121568); daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 103°02'02" e distância de 15,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o lote 07 (mat. 121566)". **Proprietário: MUNICÍPIO DE ARTUR NOGUEIRA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede em Artur Nogueira-SP, na Rua XV de Novembro, nº 1400, Bairro Palmeiras, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.735.552/0001-86. **Registro anterior: Matrícula 118.346**, datada de 13 de Junho de 2024, deste Registro. Mogi Mirim, 10 de Outubro de 2024. A Escrevente, Jéssica Aparecida De Pieri (Jéssica Aparecida De Pieri) - O Substituto do Oficial, (Jêner Rodrigo dos Santos) - Prot. 357.294, de 27/09/2024, Mid. 191.344 e Selo Digital 1209293110000000399516240.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,05**

Visualização em  
em [www.regis...](http://www.regis...)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

