



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

## LEI N.º 3.717

### "DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO, AUTORIZAÇÃO DE FRACIONAMENTO E ALIENAÇÃO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

**LUCAS SIA RISSATO**, Prefeito Municipal de Artur Nogueira, Estado de São Paulo, no exercício de suas funções, em atenção às disposições legais, em especial o disposto nos artigos 64 e 65, e incisos, da Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, estado de São Paulo, ainda;

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica desafetada da categoria de bem público de uso comum do povo, a Área Institucional da Quadra B do Loteamento Residencial Conquista, registrada na matrícula sob o nº 118.346 no Cartório de Registro de Imóveis de Mogi Mirim.

**Art. 2º** A área descrita no artigo anterior passa para a categoria de bem público dominical, denominada Área Dominical da Quadra B do Loteamento Residencial Conquista.

**Art. 3º** A Área Dominical da Quadra B do Loteamento Residencial Conquista, mencionada no Artigo anterior, fica desdobrada em 03 lotes, denominados: Lote 07, Lote 08 e Lote 09, da Quadra B do Loteamento Residencial Conquista, assim descritos:

I. Lote 7 - Com área de 275,00m<sup>2</sup>, assim descrito: Tem início na confrontação entre o Lote 06, Rua Angelino de Paulo Turato e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 193°02'02" e distância de 11,00 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Angelino de Paulo Turato, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 283°02'02" e distância de 25,00 metros, até um ponto, confrontando com o lote 8 por 15,00 metros e com o lote 9 por 10,00 metros, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°02'02" e distância de 11,00 metros, até um ponto, confrontando com o loteamento Parque Residencial das Orquídeas; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 103°02'02" e distância de 25,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 06.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

(Berço da Amizade)

## PAÇO MUNICIPAL "PREFEITO JACOB STEIN"

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

II. Lote 8 - Com área de 266,76m<sup>2</sup>, assim descrito: Tem início na confrontação entre o Lote 07, Rua Angelino de Paulo Turato e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 193°02'02" e distância de 7,46 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Angelino de Paulo Turato, daí deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 7,86 metros, até um ponto, na confluência entre a Rua Angelino de Paulo Turato e a Rua Luiz Orlandini, daí segue em reta com azimute de 243°05'37" e distância de 15,36 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Luiz Orlandini, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°02'02" e distância de 24,23 metros, até um ponto, confrontando com o lote 9; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 103°02'02" e distância de 15,00 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 07.

III. Lote 9 - Com área de 284,13m<sup>2</sup>, assim descrito: Tem início na confrontação entre o Lote 09, Rua Luiz Orlandini e a área aqui descrita; daí, em sentido horário, segue em reta com azimute de 243°05'37" e distância de 13,04 metros, até um ponto, confrontando com a Rua Luiz Orlandini, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 13°02'02" e distância de 32,60 metros, até um ponto, confrontando com o loteamento Parque Residencial das Orquídeas; daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 103°02'02" e distância de 10,00 metros, daí deflete à direita e segue em reta com azimute de 193°02'02" e distância de 24,23 metros, até o ponto inicial, confrontando com o Lote 08.

**Art. 4º** Em caso de necessidade de inserção de dados, retificação, ajustes, correções ou modificações solicitados pelo Cartório de Registro de Imóveis para efetuar o registro dos imóveis desdobrados conforme o Artigo 3º desta Lei, os memoriais descritivos e projetos poderão ser substituídos através de Decreto Municipal.

**§ 1º** O Decreto previsto no caput deste artigo poderá ser utilizado exclusivamente para a substituição ou atualização de memoriais descritivos e projetos, desde que não implique na alteração do número final de lotes estabelecidos no Artigo 3º.

**§ 2º** Esta medida visa simplificar o processo administrativo e técnico, permitindo que, caso haja necessidade, as correções necessárias sejam realizadas de forma mais célere e eficiente.

**Art. 5º** Os lotes resultantes do desdobro do Artigo 3º deverão ser avaliados por um perito devidamente qualificado, e devidamente contratado e nomeado pelo Executivo Municipal.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARTUR NOGUEIRA

*(Berço da Amizade)*

## PAÇO MUNICIPAL “PREFEITO JACOB STEIN”

Rua XV de Novembro, 1400 - Centro - Artur Nogueira - SP - CEP 13160-000

CNPJ 45.735.552/0001-86 Fone (19) 3827-9700

e-mail: contato@arturnogueira.sp.gov.br

site: www.arturnogueira.sp.gov.br

**Art. 6º** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar as áreas que trata esta Lei, através de permuta de outros bens imóveis de interesse público, previamente avaliados nos mesmos critérios, e ou realizar leilão público das áreas mencionadas nesta Lei para fins de interesse público, através de Lei específica.

**Art. 7º** Os valores arrecadados através de leilão público só poderão ser utilizados para aquisição de outros bens imóveis ou pagamento de indenizações devidas por ato de desapropriação pelo município, e a aquisição de bens e equipamentos duráveis que possam ser usados na manutenção e execução de infra-estrutura dentro do município, sendo vetado o uso da receita para o pagamento de folha de pessoal, aquisição de bens de consumo, execução de obras de qualquer tipo, pagamento de indenizações oriundas de ações judiciais e premiações de qualquer tipo.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 9º** Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Jacob Stein”, 16 de agosto de 2024.

**LUCAS SIA RISSATO**  
Prefeito

Autor do Projeto de Lei n.º 026/2024: Senhor LUCAS SIA RISSATO, Prefeito Municipal.

Publicado nos órgãos de imprensa oficial, conforme Artigo 81 da LOMAN – Lei Orgânica do Município de Artur Nogueira, na data supra, com redação oriunda do autógrafo n.º 3.644.

**MAYRA DE SOUZA BARBOSA**  
Chefe de Gabinete e Governo